

Cadastru

Acest **curs** prezinta **Cadastru**.

In acest PDF poti vizualiza cuprinsul si bibliografia (daca sunt disponibile) si aproximativ doua pagini din documentul original.

Arhiva completa de pe site contine un fisier, intr-un numar total de **56 pagini**.

Fisierele documentului original au urmatoarele extensii: doc.

Cuprins

- I. NOTIUNI GENERALE DE CADASTRU I.1.Cadastrul - scurt istoric
- I.2. Definitie, caracteristici, rol, scop, importanta, legatura cu alte discipline
- I.3. Aspectele cadastrului
- I.4. Functiile cadastrului
- I.5. Clasificarea cadastrului
- I.6. Criterii de impartire a terenurilor dupa destinatii
- I.7. Criterii de clasificare si identificare a categoriilor de folosinta a terenurilor si de identificare a constructiilor
- II. CADASTRUL GENERAL II.1. Definitii
- II.2. Retele geodezice
- II.3. Lucrari de cadastru general
- II.4. Culegerea datelor cadastrale II.5. Planul cadastral
- III. METODE DE INTOCMIRE A PLANULUI CADASTRAL III.1.Generalitati
- III.2. Metoda drumuirii planimetrice sprijinite III.3. Metode de determinare a suprafetelor III.4. Detasarea suprafetelor
- IV. LATURA JURIDICA IV.1.Generalitati IV.2.Publicitatea imobiliara

Extras

I. NOTIUNI GENERALE

I.1.CADASTRUL - SCURT ISTORIC

- Etimologia termenului „ cadastru"

Originea cuvintului cadastru nu este stabilita in mod cert, existand mai multe ipoteze privind aparitia acestuia. O prima varianta atribuie termenului origine greaca, potrivit careia ar deriva din cuvintul compus „katakstikon" (prefixul „kata" inseamna de sus in jos, iar „stikon" are semnificatia de registre, de impunere, carte de insemnari, carte de comert).

Potrivit altor opinii, termenul cadastru ar deriva din cuvintul de origine latina „capitastrium", care are legatura cu „capitionis registrum" sau „capitum registrum", ceea ce ar inseamna impozit pe capul familiei („capitatio"). Denumirea apare intr-o forma apropiata, folosita cu intelesul actual- „catastico" intr-un document din anul 1185 gasit la Venetia. Ulterior, a trecut si la alte state italiene sub forma „il cotastro", apoi in Franta sub forma „ le cadastre" si Germania „der (das)^Kataster".

In tara noastra apare la inceputul secolului XIX, adaptat foneticii limbii romane, sub forma actuala „cadastru". Din perioada interbelica, prin Legea nr. 237 1933, s-a adoptat denumirea de „cadastru funciar", iar prin Legea nr. 7/1996 defineste termenii „cadastru general" si „publicitate imobiliara"

- Inceputurile cadastrului

Masuratorile cadastrale nu au fost si nici nu sunt un scop in sine, ci de la inceput au servit primelor forme de impunere fiscala si au avut, inca din antichitate, drept sarcina importanta stabilirea limitelor proprietatilor funciare.

Cunostinte si confirmari legate de activitatea organizata de masurare a terenurilor exista si se refera in special la zonele in care pamantul era cultivat pentru agricultura, in lunca fluviului Nil, in Mesopotamia si in Orientul Mijlociu.

In Egiptul Antic s-au tinut evidentele loturilor repartizate periodic pentru

agricultori, iar obligatiile fata de faraoni erau platite dupa cantitatea si calitatea pamantului. Masuratorile erau de mare importanta, mai ales pentru gospodaria vail Nilului, deoarece granitele dintre parcele erau sterse datorita revarsarilor anuale si era necesara refacerea lor.

In Grecia Antica impartirea pamantului s-a facut in moduri diferite in Sparta si Atena, iar populatia a fost impartita in clase in functie de avere, lucru care a necesitat masurarea pamantului si aprecierea capacitatii de productie, precum si tinerea unor registre de evidenta.

In imperiul roman masuratorile erau executate de agrimensori, care redactau harta (forma) terenurilor pe care se aratau limitele (limites) parcelor. Acestea erau trasate sub forma unei grile alcatuite din patrate (centuria) si numerotate pentru a putea fi identificate, iar pe teren putea fi folosite pietre pentru marcarea colturilor patratelor, utilizandu-se un instrument (stella) din lemn pentru trasarea unghiurilor drepte, imbunatatit prin adaptarea unui stativ de metal care permitea rotirea (groma).

In coloniile nou infiintate se intocmeau pe langa harti, si registre in care se inscriau parcelele, iar pe baza lor se redactau carti de impunere pentru siguranta perceperii impozitelor.

In Europa Medievala dupa o perioada de instabilitate au aparut state cu organizare stabila, capabile sa-si procure veniturile din impozite. Dupa toate probabilitatile, cel mai vechi cadastru a luat nastere in orasul autonom Milano. Activitatile specifice cadastrului s-au desfasurat in spatiul popoarelor germanice si in Anglia, Elvetia, Lituania, etc

Masuratorile terestre au fost influentate de progresul tehnico-stiintific din perioada Renasterii, folosindu-se plansele topografice, semne conventionale, masuratori in sistem zecimal, retele de triangulatie locala.

Data de nastere a cadastrului in Europa poate fi considerata 17 aprilie 1820, cand au inceput lucrarile de masurare pentru principatul Milano aflat sub ocupatie austriaca.

Documentatia intocmita pe parcursul a 40 de ani continea registrul parcelor, registrul caselor, mapa cu hartile la scara 1:2000 si la scara 1:8000 pentru ansamblu, cate o harta de proprietate pentru fiecare contribuabil si harta topografica a principatului la scara 1:72000.

Considerat modelul tuturor cadastrelor europene, a fost preluat de Franta sub Napoleon, de principatele italiene si statul papal, de Belgia, Olanda, Luxemburg, cantioanele elvetiene, landurile germane si tot Imperiul habsburgic.

Transilvania a beneficiat de rigurozitatea cadastrului austriac si prin urmare, astazi inca se mai gasesc planuri cadastrale intocmite la scarile 1:7200, 1:5760, (pentru zonele cu mai putine detalii), 1:3600 sau 1:2880 (de 10 ori scara hartilor militare 1:28800).

- Evolutia cadastrului in Romania

Activitatea de cadastru din Romania a parcurs urmatoarele etape:

- Etapa de inceput a cadastrului

Lucrarile de introducere a cadastrului si a cartilor fiinciare s-au efectuat in mod diferentiat in provinciile romanesti, in functie de imprejurarile istorice, incepand cu secolul XIX, astfel:

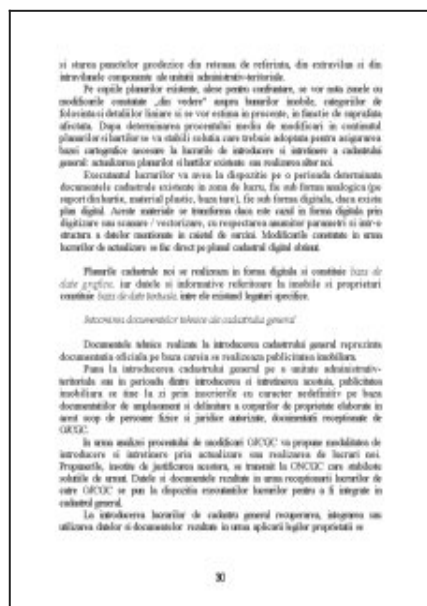
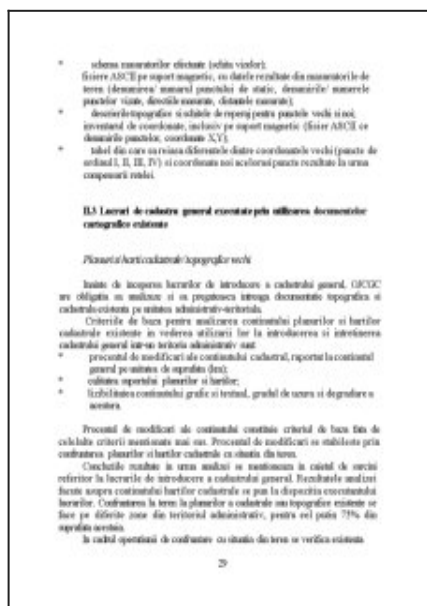
- Transvania, Banat si o parte a Bucovinei lucrarile specifice au debutat dupa sistemul austro-ungar incepand cu anul 1794 si au continuat dupa anul 1850 sub forma „Cadastrului concretual”(consta m delimitarea, descrierea si reprezentarea hotarelor localitatilor, a limitelor tarlalelor, a retelelor hidrografice si a cailor de comunicatii);

- in Muntenia si Moldova incepand cu anul 1831, respectiv 1832 se fac incercari de introducerea a cadastrului de catre primii inginerii hotarnici pregatiti la Iasi de Gh. Asachi (din anul 1813) si la Bucuresti de Gh. Lazar (din anul 1818);

- in restul tarii constituirea cadastrului se face dupa primul razboi mondial, o data cu infaptuirea reformei agrare

Documentul complet de 56 pagini il poti citi daca il descarci din Biblioteca.RegieLive.ro

Imagini din documentul complet:



Mai multe detalii se gasesc in pagina documentului din Biblioteca.RegieLive.ro